



ILMO. CONCELLO DE MARIN

Avda.de Ourense, s/n 36900 Marín- Pontevedra
Teléfono 986 880 300 - Fax 986 882 013

Reservado para selos internos

SOLICITUD LICENCIA URBANISTICA

SOLICITANTE

Nome apellidos ou razón social

DNI/CIF

Enderezo: Rúa / Número

Teléfono: móbil / fixo

Municipio

Provincia

Código postal

E-mail

REPRESENTANTE

Nome apellidos ou razón social

DNI/CIF

Enderezo: Rúa / Número

Teléfono: móbil / fixo

Municipio

Provincia

Código postal

E-mail

TIPO DE SOLICITUDE

Solicitude nova

Legalización

Documentación complementaria

TIPO DE OBRA

Breve descripción

MENOR

Título proxecto

MAIOR

Nova pranta

Segregación

Ampliación

Rehabilitación ou reforma

Demolición

Outros

SITUACION

ORZAMENTO

DOCUMENTACION PRESENTADA

Fotocopia DNI/ NIF solicitante/representante

Doc. notarial acreditando representación

Escritura propiedade co caxetín do Rexistro da Propiedade

Certificación catastral, descritiva e gráfica

Proxecto básico

Proxecto de execución visado

Escritura mancomunidad de patios

Impreso estatística

Proxecto I.C.T.

Oficio dirección de obra

Fianza obras urbanización

Orzamento (obra menor)

Plano de situación (obra menor)

Memoria descritiva (obra menor)

Croquis (obra menor)

Fotografías

Outros

Xuntarase a documentación requirida en cada caso según a aclaración do reverso.

A persona solicitante DECLARA BAIXO A SUA RESPONSABILIDADE que e certo canto subscribe, presenta todos os documentos que relaciona e SOLICITA que se tramite a súa solicitude.

ACLARACIÓN SOBRE A DOCUMENTACIÓN REQUIRIDA

Consonte Art. 195.3 da Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia , Lei 9/2002 de 30 de decembro (DOG 31.12.02) reformada por Lei 15/04, Lei 6/07, Lei 6/08, Lei 18/08, Lei 2/10 y Lei 8/2012.

*"....se considerarán como **menores** aquelas obras e instalacións de técnica simple y escasa entidade constructiva y económica que no supongan alteración del volumen, del uso, de las instalaciones y servicios de uso común o del nº de viviendas y locales, ni afecten al diseño exterior, la cimentación, la estructura o las condiciones de habitabilidad o seguridad de los edificios o instalaciones de toda clase. En ningún caso se entenderán como tales las parcelaciones urbanísticas, los muros de contención, las intervenciones en edificios declarados bienes de interés cultural o catalogados y los grandes movimientos de tierra".*

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN TODO CASO

- a) Fotocopia D.N.I./ N.I.F. do solicitante e representante.
- b) Copia da **Escritura de Propiedade**.
- c) Si o solicitante da licenza no é o titular, **documento notarial** que acredite a súa representación.
- d) Certificado catastral descritivo e gráfico do inmovible ou da parcela.

DOCUMENTACIÓN OBRA MAIOR

- Cando proceda, **escritura de mancomunidade de patios**, inscrita no Rexistro da Propiedade. En caso de que a licenza no esgote a edificabilidade total da parcela deberá acreditarse a constitución dunha servidume recíproca de mancomunidade de patio, irrenunciable e irredimible namentres esté edificada algunha das fincas, suxeita á condición suspensiva de que se allee calquera delas.
- Dous exemplares do **proxecto técnico, se é completo (básico e de execución) visado**. En caso de solicitar licenza con **proxecto básico**, a licenza non amparará a iniciación da obra sen que previamente se presente e aprobe o proxecto de execución. En caso de ser necesaria tramitación ante outro organismo presentaráse unha copia complementaria por cada administración interviniente.
- O **proxecto** contendrá os seguintes **documentos**.
 - a) Levantamento topográfico da totalidade do terreo sobre o que se solicita a licenza incluíndo as coordenadas U.T.M. referidas á rede básica municipal.
 - b) Memoria descriptiva completa da solución adoptada, con especial referencia a todos aqueles aspectos que deban ser tidos en conta e que non sexa posible representar nos planos.
 - c) Memoria urbanística segundo o art.195.4 LOUGA.
 - d) Documentación gráfica (como mínimo)
 - . Plano de situación e emprazamento, escala mínima 1/2000
 - . Plano de deslinde a escala mínima 1/500 (incluíndo alineacións e cesións si son necesarias)
 - . Esquema claro e completo (perspectiva si se considera máis sinxelo o seu entendemento) no que se especifiquen as rasantes e os planos rasantes a considerar no proxecto, así como a subdivisión en bloques nos casos que sexa necesario para o cumprimento da altura máxima (art. 8 do PXOM)
 - e) Planos, memoria e orzamento de urbanización, de ser necesarios.
 - f) Os demais documentos necesarios para a xustificación da normativa que lle afecte e os esixidos polas disposicións vixentes.
 - g) Previsión do prazo de execución das obras.
 - h) No suposto de excavación de sotos que poidan afectar, pola súa proximidade aos servizos de auga, electricidade e pavimentación de beirarrúas e calzadas, deberá presentarse documentación explicativa do procedemento construtivo para realizar as obras de excavación e cimentación, suscrito polo técnico competente, que garanta a non afección do viario público.
 - i) Para as licenzas de obras de **reforma, rehabilitación, ampliación ou demolición**, ademais dos anteriores documentos, o proxecto se completará coa documentación gráfica e escrita relativa ao estado inicial, así como fotografías suficientes.
- **Cuestionario de estatística** da Xunta de Galicia.
- **Oficios de direccións facultativas**, debidamente visados (antes do inicio das obras).
- **Xustificante** de ter depositada **fianza** polas obras de urbanización, non inferior ao 150% do importe estimado das mesmas.

DOCUMENTACIÓN OBRA MENOR

- a) **Memoria** na que se describan as obras a realizar co máximo detalle posible, asinada polo promotor.
- b) **Orzamento** detallado das obras.
- c) **Fotografías** de conxunto e detalle. No caso de vivendas todas as fachadas.
- d) **Certificación catastral** descriptiva e gráfica.
- e) **Plano de situación** sobre cartografía pertencente ao PXOM.
- f) No caso de peches, **croquis** no que quede suficientemente clara a súa ubicación respecto á propiedades lindantes e vías de acceso, indicando alturas e retranqueos.

A documentación solicitada ten carácter enunciativo non exhaustivo nin excluínte de calquera outra que o técnico informante crea necesaria para un correcto entendemento e avaliación do solicitado.